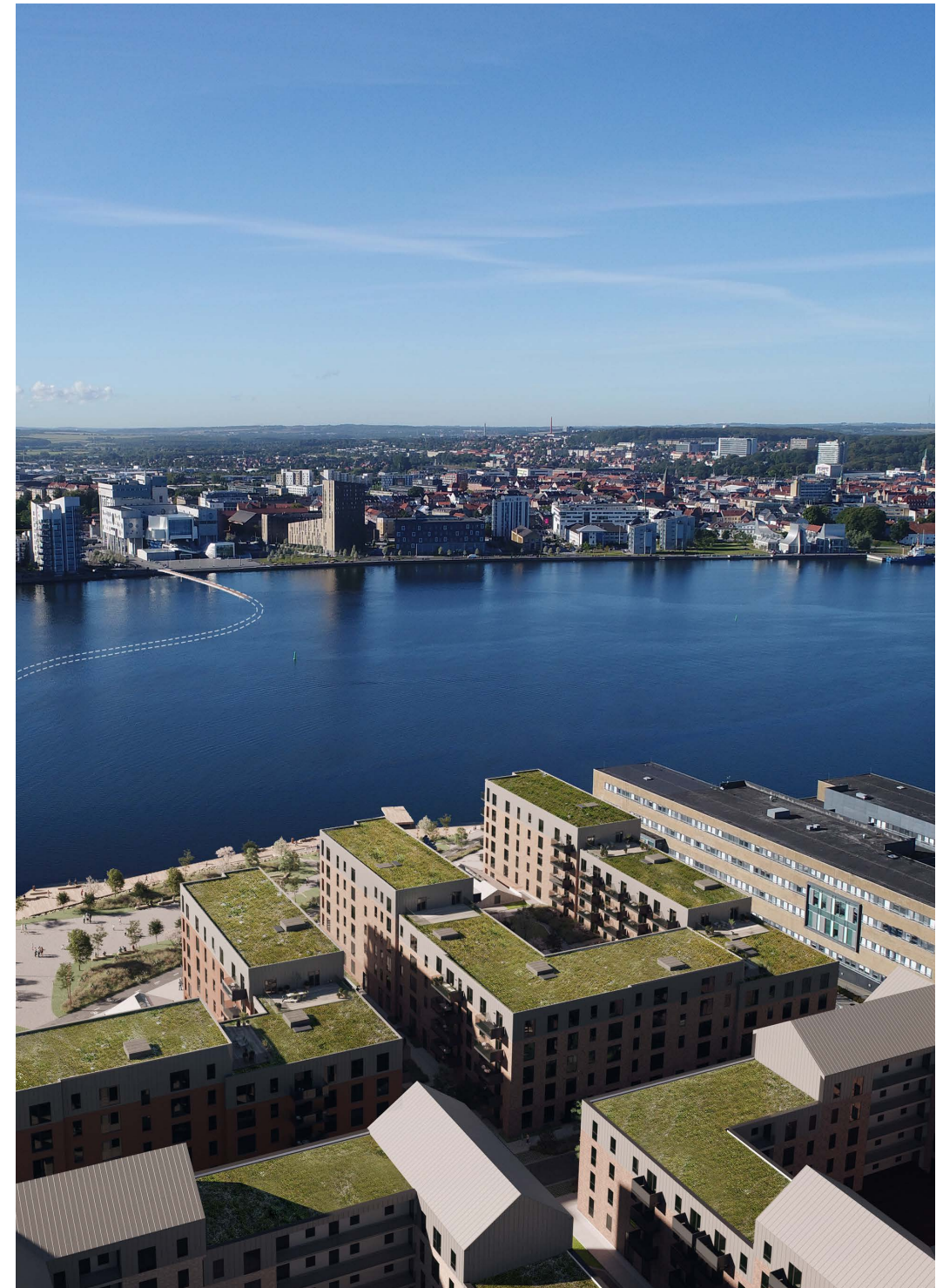


Havnebryggen Stigsborg



Nyd vandet som
nærmeste nabo

På solsiden af Limfjorden, med udsigt ud over Aalborgs flotteste skyline med Musikkens Hus, Utzon Centret og musikhuskvarteret lige på den anden side, ligger den helt nye, grønne bydel Stigsborg.





Lige ved vandkanten findes Havnebryggen Stigsborg, en ny karré beklædt i varme tegl, designet af internationalt anerkendte, danske Arkitema Architects.

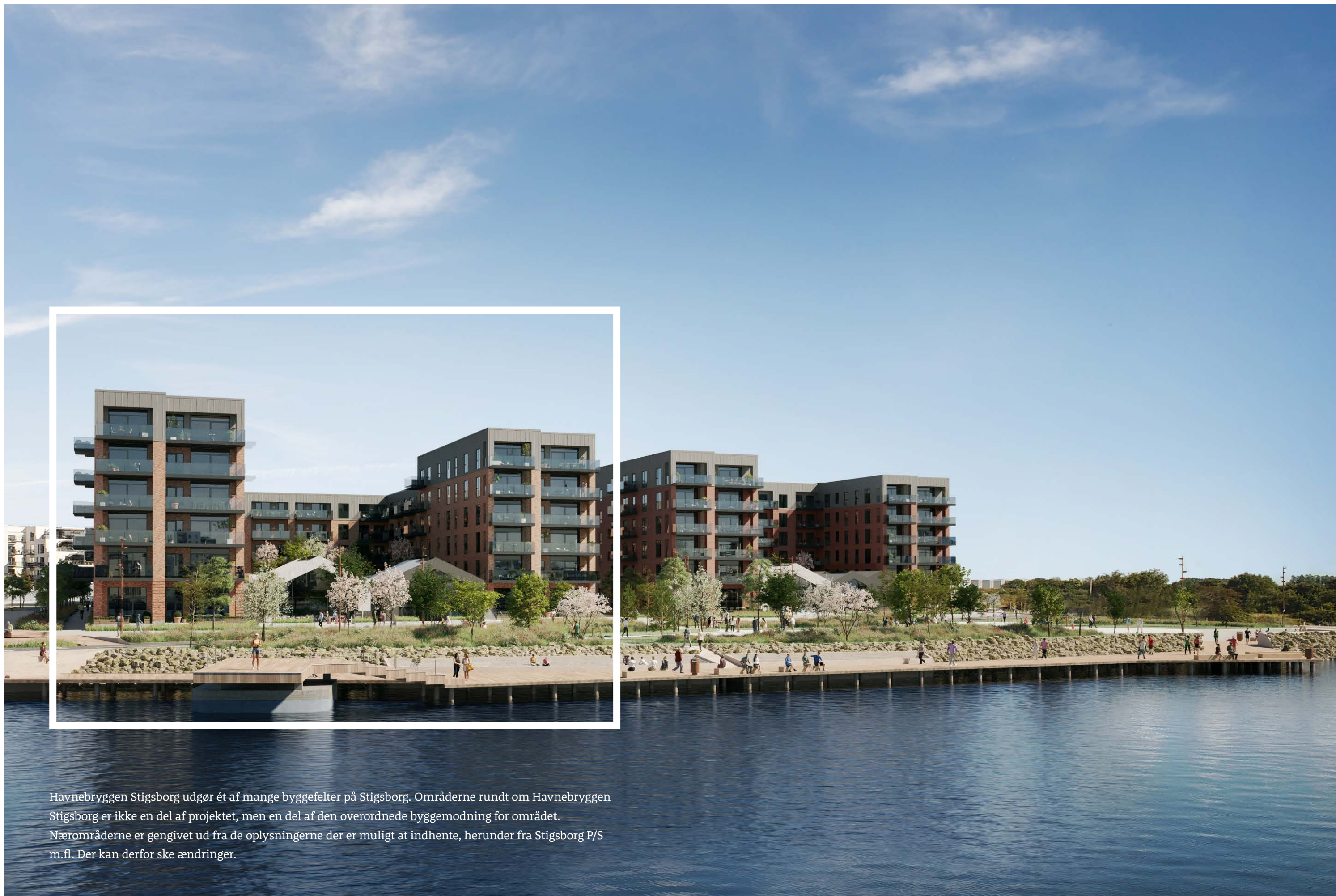
Her, ved promenaden langs vandkanten, kan du leve et aktivt liv med masser af muligheder lige uden for døren. Her kan du sejle, stå på SUP, svømme i fjorden, løbe i den store park eller cykle over til Aalborgs pulserende centrum. Løbeture i nyanlagte, store Stigsparken, der er nabo til Havnebryggen Stigsborg eller rolige gåture. Du vælger selv. Her kan du få et aktivt liv eller finde en fredfyldt stund i de uovertrufne grønne og blå omgivelser.

Omgivet af vand og park ligger Havnebryggen Stigsborg fordelagtigt ved den kommende forventede cykel- og gangbro over mod Aalborg. På den måde kan du leve et bekvemt liv, hvor byens centrum kan nås inden for få minutter, samtidig med at du bor en smule trukket tilbage. Med byens pulseren tilgængelig – og i armslængde.

Stigsborg ligger på solsiden af Limfjorden i den mest attraktive del af Nørresundby.

Her får du byens fordele kombineret med det privilegie, det er, at du bor i en rigtig bydel med alt hvad det indbefatter af fællesskab og fælles ånd. For i Stigsborg bor dem, der kan se muligheder i det nye. Dem, der vil nyde byens bedste udsigt, samtidig med at de vil have nemme transportforhold, herlige muligheder for udeliv og muligheden for at trække sig tilbage til det private frirum.

Alle som bor i Havnebryggen Stigsborg, kan nyde dette unikke område, hvor by og natur mødes. Ud over det dragende ved Limfjordens vand – og det særlige lys, der opstår ved vandet – spiller naturen en aktiv rolle. For øst for bebyggelsen, mindre end et minuts gang derfra, ligger Stigsparken, der er større end Kongens Have i København.



Havnebyggen Stigsborg udgør ét af mange byggefelter på Stigsborg. Områderne rundt om Havnebyggen Stigsborg er ikke en del af projektet, men en del af den overordnede byggemodning for området. Nærområderne er gengivet ud fra de oplysninger der er muligt at indhente, herunder fra Stigsborg P/S m.fl. Der kan derfor ske ændringer.



Den nye bydel Stigsborg bliver grøn med mange træer rundt i byrummet og i Stigsparken. Stigsborg kendetegnes ved at være et klassisk brokvarter med et stærkt aftryk fra det omgivende landskab. Gennem bydelen løber en bred boulevard, som udstråler kvalitet og respekt. Grønne områder giver mulighed for et aktivt fritidsliv, samtidig med at det giver rum til fordybelse. Her kan du sejle, stå på SUP, svømme i fjorden, løbe i den store park eller cykle over til Aalborgs pulserende centrum.

Lige på den anden side af vandet ligger ikon-byggerier som Musikkens Hus og Utzon Centret. Så udsigten bliver til crème de la crème af Aalborgs skyline. Kulturlivet er ikke kun en del af udsigten: store koncerter i Musikkens Hus, spændende udstillinger om arkitektur i Utzon Centret mens teater og den brede kultur i Nordkraft er inden for nem rækkevidde, når den nye cykel- og gangbro åbner.

Visualiseringen illustrerer en cykel- og gangbro fra Stigsborg og til Musikkens Hus.
Den endelig udformning er i proces, hvorfor der tages forbehold for om broen kommer.



Alt det der skaber en levende bydel

Området har en beliggenhed, som gør det let at komme ud i verden og ind i byens hjerte. Her er lufthavn tæt på, motorvejstilkørsel i nem afstand, bekvem adgang til kollektiv trafik og, når cykel- og gangbroen forventes at komme over Limfjorden, også perfekte forhold for de bløde trafikanter. Broen gør, at Stigsborg-kvarteret bliver ét af de mest centrumnære områder i hele Aalborg.

De bilfri lokalgader i Stigsborg emmer af stemning og liv. Her bliver et gennemgående grønt præg. Stigsborg er et trygt område, trukket væk fra de store hovedveje. Og det er et område under stor forandring: Park, skole, forskellige typer boliger, promenade, p-hus, børnehave, butiksliv og fine byrum. Alt sammen skyder op i de kommende år – til glæde for områdets beboere og for omegnens besøgende. På den måde kommer Stigsborg til at indeholde alt det, der skaber en levende by.

Under det hævede gårdmiljø i Havnebryggen Stigsborg ligger p-kælderen, som også rummer cykelparkering og et område til cykelværksted. Her, fra kælderen, er elevator op til boligerne. Mens nogle beboere kan tilkøbe p-plads i p-kælderen i bebyggelsen, kan andre betale for at parkere i det nærvædd liggende p-hus.





Musikkens Hus

Utzon Centeret

Limfjordsbroen

Havnebyggen Stigsborg

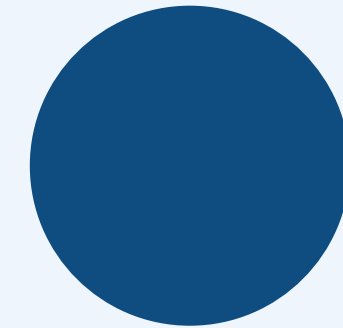
Børne- og Ungeunivers

P-hus

Fakta

Stigsborg er en helt ny bydel i Aalborg. Området på 54 hektar strækker sig fra Limfjordsbroen i vest, Nørresundby i nord, Limfjordstunnelen i øst og Limfjorden i syd. Bydelen er et af Danmarks største, kystnære udviklingsprojekter.





**”Stigsborg bliver Aalborgs
grønneste bydel. Der
kommer masser af træer
og regnbede i gaderne,
og som beboer får du
blandt andet adgang til
cykelværksted og
dele-bytte stationer.”**

- Annette Rosenbæk, Sekretariatschef, Stigsborg P/S

Stigsborg er det nyeste sted i en by i rivende udvikling. Den nye bydel åbner muligheden for at gå på opdagelse i alt det, Aalborg har at byde på: kultur og natur, aktivitet og ro, et trygt liv og fællesskab med andre.

Stigsborg er en bydel, der åbner nye muligheder. Havnebryggen Stigsborg er det først sted i den nye bydel, hvor du kan bo lige ned til Limfjorden med en fantastisk udsigt ud over alt, der er lige Aalborg: Fra Musikkens Hus til industrihavnen, der lyses op ved aftentid.

Her kan du gå på opdagelse. I det grønne, i det blå og i byen.





Lejlighederne er lyse og gennemførte i deres skandinaviske insisteren på at lade lyset og udsigten være den vigtigste aktør.

Lejlighederne

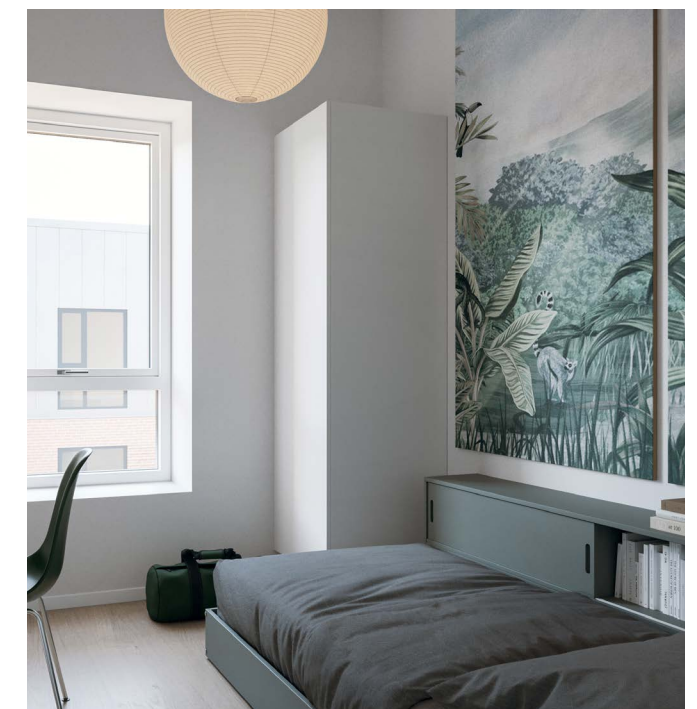
Her kan du følge solens gang over himlen og lysets forandring i løbet af dagen igennem store vinduespartier og de glasklædte altaner. Vægge, køkkenet og bad er holdt i klassisk design, mens gulvene er lyse, træ. Generelt er lejlighederne præget af godt udnyttede kvadratmetre. Dejlige, moderne køkkener matcher de lyse badeværelsesrum.

Havnebryggen Stigsborg har 91 lejligheder i størrelsen 55 m² til 155 m². De forskellige lejlighedstyper i forskellige størrelser

sikrer en blandet beboergruppe i forskellige aldre og faser af livet.

Lejlighedernes beboere behøver ikke købe ekstra plads til gæster, for de har mulighed for at leje et gæsteværelse ved behov. På den måde kan du nøjes med at have den plads, du reelt har brug for, uden at skulle have tomme rum stående til brug få gange om året: I Havnebryggen Stigsborg kan du bruge al pladsen på dig selv og din familie.

Forestil dig, hvordan sollysets gang over himlen i løbet af dagen skaber liv inde i din lejlighed. Fra morgenen, hvor du kan se solen stå op, hen over dagen hvor lyset er fint på altanen, til aftenid hvor den rå industrihavn oplyses og får noget helt særligt stemningsfuldt over sig. Her er Aalborgs stolte forhistorie som industriby fuldt synlig – lige fra dit vindue.









Havnebryggen Stigsborg står for en frisk start

Havnebryggen Stigsborg passer til dig, der er aktiv og deltagende, men også sætter pris på friheden ved at bo, hvor der ingen bøvl er. Her kan du få et liv, hvor der ikke skal bruges tid på vedligehold og græsslåning. Hvor alt er gennemtænkt, gennemført, nyt og lækkert, men på en underspillet måde.

Havnebryggen Stigsborg er ideelt til dig, der sætter pris på, at du dels kan være helt privat i din egen bolig, dels kan søge fællesskab og møde andre i kanthuset og på promenaden.

Her kommer til at bo spændende mennesker fra forskellige livsfaser, eksempelvis jer hvor børnene lige er flyttet hjemmefra, dig der er enlig forælder og jer der netop er færdiguddannede og har landet de første, rigtige jobs. Her kan I starte jeres voksenliv op. Og I kan vælge at blive, hvis I stifter familie efter nogle år. For inden længe står den ny skole færdig som nabo til Stigsparken og til Havnebryggen Stigsborg. Her kommer, ud over en moderne folkeskole, også et sted at mødes og en stor legeplads.





Havnebyggen Stigsborg er også oplagt for jer, der lige har sendt jeres store børn afsted ud i livet og som ikke har lyst til at blive boende i et hus, der er for stort og kræver vedligehold. Her kan I, i stedet, bo blandt ligesindede, der, lige som jer, elsker balancen mellem det aktive og det rolige liv.

Andre, der nyder godt af, at Havnebyggen Stigsborg er synonym med en frisk start, er dig, der som enlig forælder, vil bo godt, men også vil have et dejligt sted for dine børn, den del af måneden, hvor børnene er hos dig. Her kan ungerne trygt lege, mens du som voksen kan nyde godt af, at her både er smukt og mulighed for at mærke livet i fælleshuset og langs promenaden.





Havnebryggen Stigsborg består af en 'u'-formet teglkarré, som er åbnet mod Limfjorden for at få mest muligt ud af den formidable udsigt. Med sin form og facademateriale peger bygningen tilbage til de klassiske teglstens-karreer i Aalborgs gamle bymidte, samtidig med at Havnebryggen Stigsborgs forskellige tegldetaljer giver et ekstra mangfoldigt og imødekommende indtryk.

Verdensklasse orientering mod lys og vand

Arkitekt og kreativ leder hos Arkitema, Ida Richter Brændstrup, fortæller: "Nørresundby, hvor Havnebryggen Stigsborg ligger ned til Limfjorden, har en verdensklasse orientering. Lysforholdene og vandet gør stedet helt særligt."

Hun uddyber: *"Et af helhedsplanens arkitektoniske hovedgreb er at bygge højt mod syd og at give flest mulige boliger vandet som nærmeste nabo. De boliger, der er direkte orienteret mod vandet, har delvist indeliggende altaner, der beskytter mod overophedning fra syd. Altanerne på alle de øvrige boliger er så vidt muligt orienteret mod syd eller vest, så man kan få glæde af eftermiddags- og aftensoen. Man kan sige, at Havnebryggen Stigsborg har en demokratisk udsigt, fordi stort set alle i den u-formede karré har kig mod fjorden."*

Glasværn på altanerne giver læ, samtidig med at det sikrer et uhindret udsyn mod omgivelserne. Gårdrummet er hævet for at skabe plads til parkering under bygningen og for at skabe optimal udsigt mod fjorden. Naturen, der er trukket med ind i gårdrummet, skaber miljø og liv – både for dyr og mennesker.

Alle boliger i stueplan har hævede gulve for at sikre privatliv, således at det liv, der kommer på promenaden, som løber langs vandet neden for bygningen, skaber dynamik men ikke forstyrrer beboerne. På den måde har arkitekterne arbejdet på at skabe aktive, behagelige byrum, samtidig med at der er privatliv for dem, der bor i Havnebryggen Stigsborg.

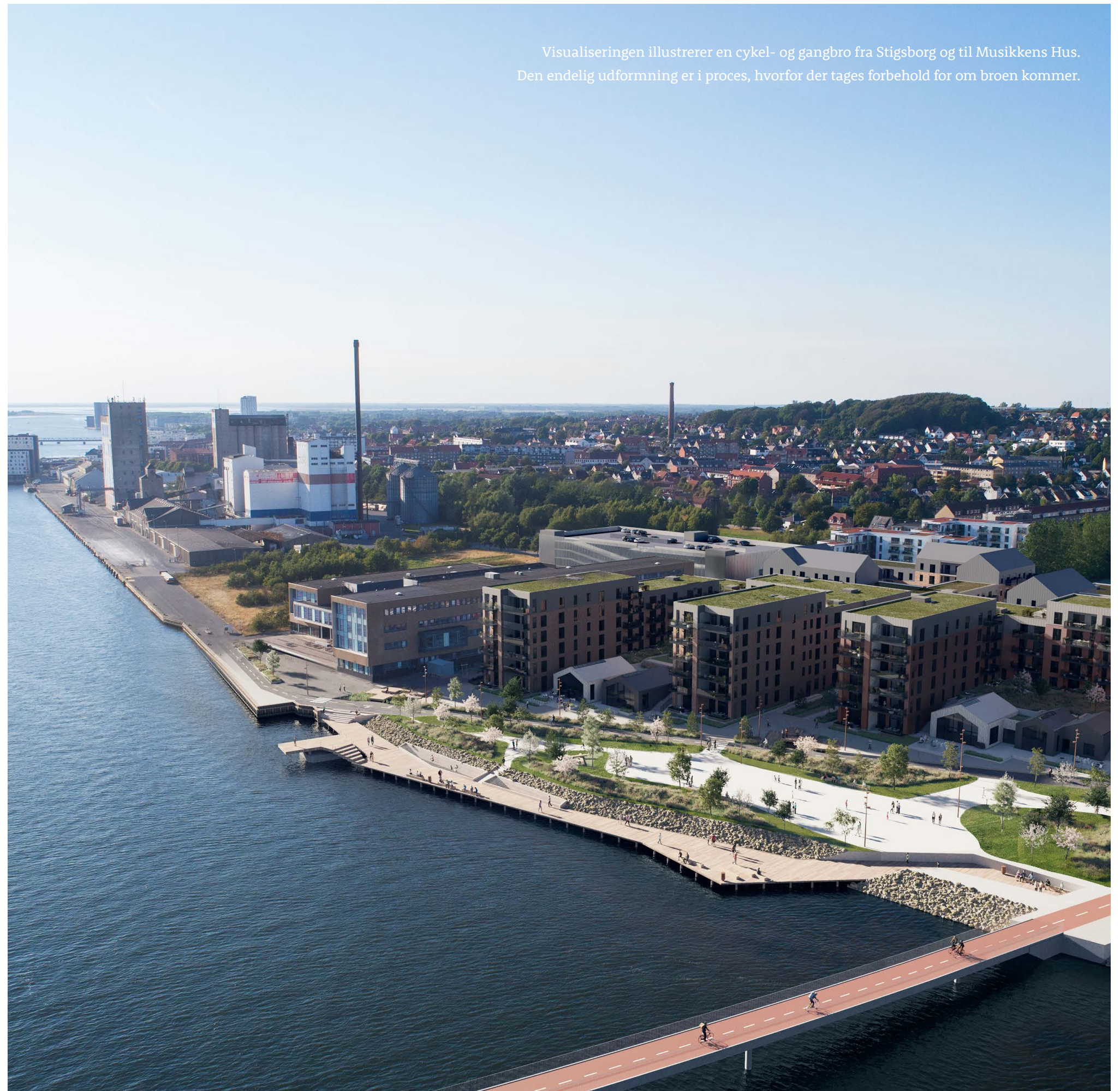




Bygningen forekommer imødekommende og venlig. Materialerne på facaderne er præget af det hjemlige, bløde og genkendelige, hvilket opnås via rustikke teglsten i varme, brændte nuancer. En moderne fortolkning af en særlig gammeldags teknik, der er brugt til fremstillingen af teglen, gør dem mere levende at se på og giver dem stoflighed i sig selv, hvilket resulterer i en nærmest blød og levende facade. Som kontrast til de bløde sten, står aluminiumsrammerne fra vinduerne skarpt.

Social bæredygtighed er tænkt som et karakteristisk træk ved bydelen Stigsborg. I Havnebryggen Stigsborg kan social bæredygtighed ses i effekten af, at de forskellige størrelser af boliger giver en blandet beboersammensætning. Ideen bag kanthusene har også elementer af social bæredygtighed i sig, idet tanken bygger på, at en bæredygtig verden simpelthen er et rarere sted at være menneske i.

Visualiseringen illustrerer en cykel- og gangbro fra Stigsborg og til Musikkens Hus. Den endelige udformning er i proces, hvorfor der tages forbehold for om broen kommer.





Noget af det særlige ved Havnebryggen Stigsborg er Kanthuset, som er henvendt til jer, der bor i lejlighederne. Det bliver et sted at mødes, et frirum, et sted at tage en pause og et sted for aktiviteter.

Kanthusene

Kanthuset bliver et hjemligt mødested

Rummene i kanthuset giver fleksibilitet, og skal drives af fællesskabet. Her bliver højt til loftet og mulighed for fællesskabsorienterede aktiviteter drevet af ildsjæle. Kanthuset er et ekstra sted at slå sig ned med den bærbare og en kop kaffe på hjemmearbejdsdage, hvor du som beboer kan sætte dig, hvis du trænger til at komme ud af lejligheden men gerne vil være tæt på hjemmet.

Et overraskende, luksuriøst loungeområde

Kanthuset er tænkt som samlingspunktet og stuen du som beboer ikke nødvendigvis ikke selv kan eller tør lave. Stedet er designet til at virke inspirerende, dragende, inviterende, rolig og livlig på samme tid.

Stilen opleves voksen, hjemlig, luksuriøs og kunstnerisk. Det skal være en oplevelse at være her. Møblerne findes ikke andre steder i landet, så stilen kan kun være en kontrast til stemningen i de enkelte hjem.

Kanthuset er skabt for at gøre hverdagen rar

Vi tror på, at det ikke længere er nok, kun at have mulighed for at hilse på mennesker omkring os. Derfor har vi skabt Kanthuset. For intet andet sted i Aalborg kan du få, hvad Kanthuset tilbyder. Vi tror på, mennesker har brug for et fællesskab, de kan vælge til. Det kan de i Kanthuset, hvor der bliver plads til hygge, nærhed og loungestemning i hverdagen.



Her kan du komme de andre beboere lidt mere nær. Her kan man møde og opsøge hinanden, hvis man har lyst, for på uforpligtende vis kan man komme ud af boligen. I Kanthuset kan du være dig selv – du kan sidde alene fordybet i en bog i lounge-området – eller du kan være social og opsøgende. Eksempelvis ved langbordet i køkkenområdet.

Kanthusets stemningsfulde opholdsrum er stedet at mødes. I kan spille, læse eller være fælles omkring vinsmagning eller madlavning. I kan bruge lokalerne, til hvad I kan finde på at være fælles om. Stedet skaber rammerne omkring læsning, foredrag, fællessang, intimkoncerter, skak og samtaler. I køkkenområdet med langbordet kan I eksempelvis samles om social dining eller kunst- og hobbyprojekter.

Ideen om at gøre hverdagen til noget særligt stammer fra vores overbevisning om, at mennesker har brug for at kunne tage på opdagelse i det nære som et led i det daglige liv – mere end de har brug for eksempelvis festlokaler, der alligevel kun lejes med et par års interval.

Kontakt og information

Ejendomsmægler

Thorkild Kristensen – Ejendomsmægler for alle!

Tlf. 96 31 60 00 / 96 15 50 00

projekt@thorkildkristensen.dk

Bygherre

P/S Stigsborg H15

Arkitekt

Arkitema Architects

Totalentreprenør

A. Enggaard A/S

Design og visualiseringer

Dimension Design ApS

Brochuren er udarbejdet som sælgers prospekt og skal ikke ses som en salgsopstilling. Der kan forekomme ændringer undervejs i projektet, hvorfor angivelse af materialer er med forbehold. Billeder af bygningen og interiør er 3D arkitektvisualiseringer med forbehold for ændringer. Nogle af 3D visualiseringerne viser eksempler på løsninger og materialer, som kan tilvælges. Beskrivelsen af de materialer, der følger boligen, findes i materialebeskrivelsen. Plantegninger er ikke målfaste, og der tages forbehold for ændringer.

Havnebryggen Stigsborg udgør ét af mange byggefeltet på Stigsborg. Områderne rundt om Havnebryggen Stigsborg er ikke en del af projektet, men en del af den overordnede byggemodning for området. Du kan læse mere om den overordnede byggemodning for Stigsborg-området på www.stigsborg.dk. Nærområderne er gengivet ud fra de oplysningerne der er muligt at indhente, herunder fra Stigsborg P/S m.fl. Der kan derfor ske ændringer.

Version: juli 2021.

havnebryggenstigsborg.dk