

Havnebryggen
Stigsborg

Nyd vandet som **nærmeste nabo**

Materialebeskrivelse



Ydermur m.v.

Havnebryggen Stigsborg opføres som bærende betonbagvægge i elementer og opmurede og isolerede skalmure med teglsten. Ovenpå elementer monteres beton huldækelementer. De øverste sandwichelementfacader, beklædes med malede stålplader. Murstenen er fra Randers tegl, model RT 453 rustica – rød/brune blødstrøgen. I facaden isættes vinduer i træ/alu system af mærket Rationel, aura plus Premium. Vinduerne er med træ indvendigt og aluminium udvendigt. Indvendigt er vinduesrammer fra fabrikken malet i hvid (RAL 9010). Udvendigt er vinduerne RAL 9004 gl. 30 signalsort.

Tagflader

Tagflader beklædes med tagpap og begrønnes/udsmykkes jf. salgsmaterialet.

Indvendige vægge i lejligheder

Stabiliserende vægge udføres i betonelementer, og øvrige lette vægge udføres i fibergips/ultraboard. Vægge spartles og males hvide på filt.

Lofter

Udføres som beton huldækelementer med synlige fuger, som spartles og males hvide. I nogle rum udføres der nedhængte gipslofter, der ligeledes spartles og males (se plantegning for den specifikke bolig).

I type A, B, C, D, E3, E6, H3, L3 er lofter i køkken/stue udført med akustikfelter.

Gulve

I alle opholdsrum udføres trægulve som et svømmende gulv på spånplader afsluttet med 14 mm lamelplank gulv i eg (natur matlak). Som Moland.

Indvendige døre

Indvendige døre udføres som glatte massivdøre malet i hvid. Alle med greb i rustfri stål.

Entredøre er massive hvidlakerede trædøre med låsesystem og greb som Ruko.

Køkken/garderobe

Til projektet er der valgt køkkenelementer fra Invita. Inventar er fra serien Invita Slimline. I køkken er bordplade 20 mm corestone west white. Der er underlimet vask af typen Intra FR 520F (rusfrit stål) og LED gribeliste integreret i overskabe.

I type A, B, C, D, E3, E6, H3, L3, er inventar fra serien Invita Ikon/Cover, hvor dele af underskabe udføres med egetræslameller. Øvrige fronter er sorte med Fenix laminat. I køkken er bordplade 20 mm kompakt laminat i grå nuance. Der er underlimet vask af typen Intra FR 520F (rusfrit stål). Integreret LED lys i overskabe med sorte greb.

Låger og skuffer i alle køkkentyper er med soft close.

Der er integreret strømudtag i alle køkkenøer. I type A, B, C, D, E3, E6, H3, L3 er dette strømudtag af typen: VersaHit Dual - Skjult modul med 2 stk. alm. Strømstik.

Der leveres som standard et 1-grebskøkkenbatteri fra Grohe á typen BauEdge, I type A, B, C, D, E3, E6, H3, L3 leveres der Quooker fusion square i krom.

Til garderober er der valgt Invita fronter i hvid med click push åbning eller skydelåger. Antallet og placering af skabe fremgår af inventartegninger for den enkelte lejlighedstype og yderligere oplysninger kan fås ved Invita.

Købere, som ønsker det, kan kontakte Invita Aalborg til en gennemgang af køkkenprojektet.

Det vil være muligt at vælge alternative overflader og indretning af elementerne, betinget af at man er i god

tid (og senest 01. november 2021). Det bemærkes, at position for hvidevarer skal fastholdes af hensyn til installationer. Ekstrakøb faktureres direkte fra Invita Aalborg.

Hårde hvidevarer

Der leveres følgende hvidevarer fra Siemens:

Siemens Pakke	Model nr.:
Ovn	HB010FBR0S
Kogesektion	EU611BEB1E
Køle/fryseskab	KI87V5SFO
Opvaskemaskine	SN615X00AE
Vaskemaskine	WM14N1B7DN
Tørretumbler	WT45RVB7DN

I type A, B, C, D, E3, E6, H3, L3 leveres følgende hvidevarer fra Siemens / Temptech:

Siemens / Temptech Pakke	Model nr.:
Ovn	HB274ABSOS
Kogesektion	ED675FSB5E
Køle/fryseskab	KI87VVFFO
Opvaskemaskine	SN63HX60CE
Vaskemaskine	WM14N1B8DN
Tørretumbler	WT45RVB8DN
Vinkøleskab	OBIU60DBB-3G

Opmærksomheden henledes på, at hvidevarenumre skifter hyppigt og der vil ved indflytning antageligt være nye numre for tilsvarende modeller.

Er en af de beskrevne modeller udgået ved leveringstidspunktet, leveres et tilsvarende Electrolux/Temptech/Siemens/AEG/Miele produkt, som minimum i en tilsvarende kvalitet.

Produktblade med tekniske data kan rekvireres.

Ved kontakt til Aalborg el-teknik i god tid før indflytning vil det være muligt at vælge andre hvidevarer mod betaling af differencepris.

Emhætte

Boligerne udstyres med Thermex YORK III lux, med et Thermex recirkulerings Plasmex filter.

I type A, B, C, D, E3, E6, H3, L3 er emhætte af typen Metz Mini med et Thermex recirkulerings Plasmex filter.

Badeværelser/badekabiner

Leveres som præfabrikerede badekabiner i letbeton/stål.

- Gulvfliser, 600 x 600mm, Norrena
- Fuger: Manhattan
- Sokkelflise 600 x 75mm Norrena
- Væg i bruseniche: 150 x 600mm Norrena
- Øvrige vægge og loft: Beklædt med filt og malet hvid glans 20
- Afløb i bruseniche: Linjedræn som classic drain fra Purus line
- Væghængt toilet: Type Cassøe Spring med softclose, betjeningsplade krom, Grohe air skate
- Bordplade: Marmorline, mat hvid, 23mm, med indstøbt colombo vask
- Armatur: Etgrebs med blandingsbatteri, Grohe Essence
- Underskabe/skuffer: Som Invita Slimline, hvid
- Spejl over vask: Væg til væg
- Belysning: Indbyggnings LED spots i loft, hvid + indbyggnings- LED belysning bag spejl.
- Håndklædekrog: Rustfri stål, Saniscan IT 10100
- Papirholder: Krom Pressalit
- Brusesystem: Hans Grohe, Crometta 160, krom

Vandinstallation

Varmtvandsproduktion sker med gennemstrømsvandvarmer, placeret i lejlighedens teknikskab. Ejendomsadministrator udarbejder regnskab for vandforbruget for den enkelte bolig på baggrund af tal fra bimåler placeret i lejligheden.



Opvarmning

Varmeforsyning er fjernvarme, som afregnes via bimåler. Ejendomsadministrator udarbejder regnskab herfor. Lejlighederne opvarmes via gulvvarme.

El-installation

Udføres som selvstændig installation med måler og gruppetavle for hver bolig.

Afregning sker direkte med forsyningsvirksomheden. Kontakter som LK Fuga, hvide. Afsætning af stikkontakter og installationer udføres i henhold til stærkstrømsbekendtgørelsen. Der udføres installation til hvidevarer. Der er 230 V stikkontakt og lampeudtag på altan. Der udføres dørkaldeanlæg af typen ABB.

Telefon, antenne, bredbånd og kabel-TV

Forbindelse fra YouSee og Norlys er ført op til hver lejlighed med mulighed for bredbånd med hastighed efter eget valg, som ligeledes kan bestilles ved udbyder.

Trapper og elevator

Trappeløb udføres i beton med lys terrazzo som overflade og malede undersider. Der udføres egetræshåndliste langs trappe. Der etableres elevator for betjening af alle etager.

Elevatordøre er i rustfrit stål.

I trappeopgange akustikreguleres med troltekt på underside af reposer.

Tagterrasser og altaner

Type E3, E6, H3, L3 har egen tagterrasse med begrønnede tagflader.

Alle tagterrasser og altaner udføres i galvaniseret stål med glasværn. Terrassedæk på altaner udføres i fyrtræsbrædder.

Ventilation

Der etableres decentralt ventilationsanlæg i hver bolig. Anlæg er med balanceret ventilation, dvs. der indblæses frisk luft i opholdsrum og udsugning fra køkken og bad.

Friskluftsindtag er placeret i facaden ud for den enkelte lejlighed. Anlægget er med varmegenvinding, dvs. energi fra "brugt" luft genanvendes til opvarmning af indblæsningsluft. Boligejer skal skifte filtre/rende disse i henhold til vejledning fra producenten. Anlægget er placeret bag dør i teknikskab.

Faciliteter i fællesområder

I stueplan er der 65 parkeringspladser inklusiv 2 HCP-pladser. Der er cykelparkering med plads til 198 cykler plus 12 ladcykler. Alle lejligheder har tilknyttet særskilt depotrum, henholdsvis i stueplan eller i boligen.

Diverse

Ved fælles opgange opsættes postkasser med cylinderlås. Opmærksomheden henledes på, at entreprenøren i forbindelse med tilbudsgivningen har indregnet mængderabatter. Eventuelle refusionspriser kan derfor afvige væsentligt fra vejledende udsalgspriser. Visualiseringer tilstræber at vise bebyggelsen så nøjagtigt som muligt under hensyntagen til de tekniske muligheder. Disse er derfor illustrative og et udtryk for hvordan arkitekten og øvrige rådgivere forestiller sig bebyggelsen kommer til at se ud. Væsentlige afvigelser kan forekomme blandt andet på grund af myndighedskrav og byggesagsbehandling. Opmærksomheden henledes på at byggeriet er under detailprojektering.

Med forbehold og ret til ændringer uden varsel.

Revisionsdato: 14.07.2021

havnebryggenstigsborg.dk